

Requalification des espaces publics du centre-ville d'ARPAJON SUR CERE

Secteur EHPAD et Rue Louis DAUZIER



Réunion publique



ARPAJON SUR CERE— 10/09/2026



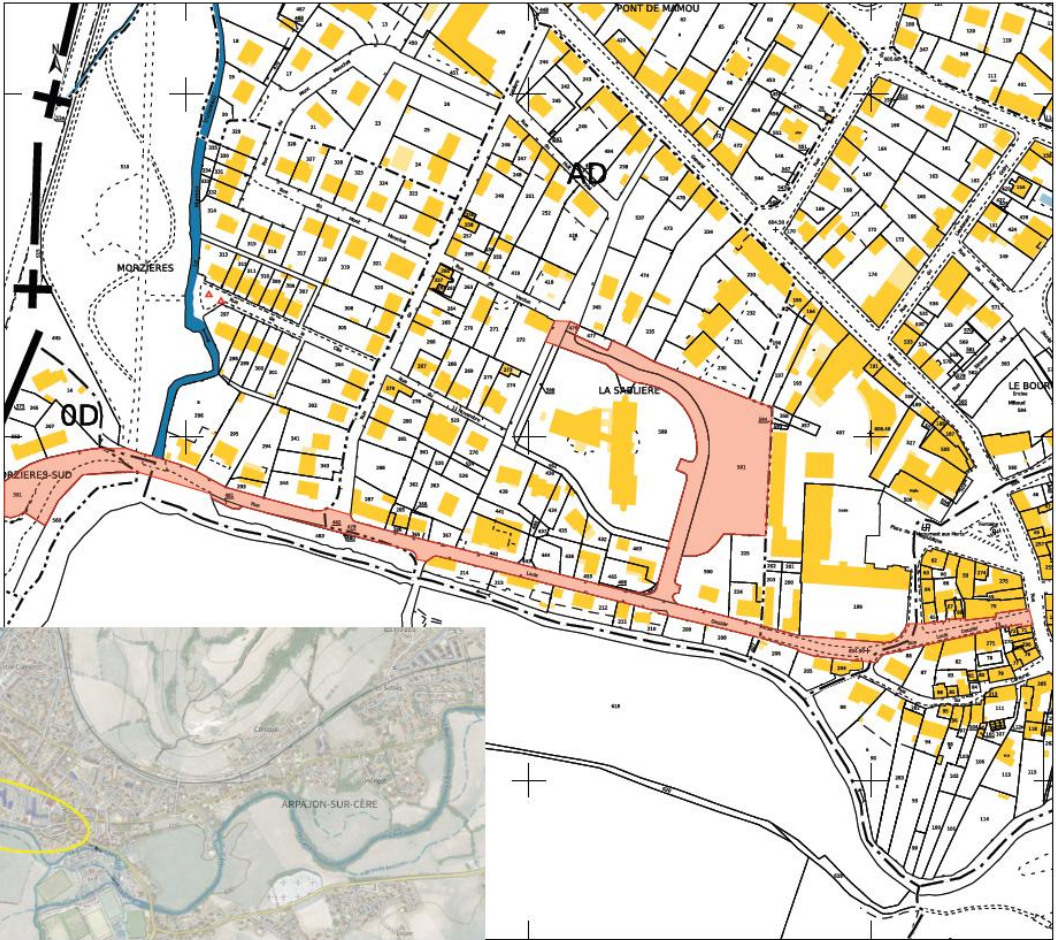
1. Intervention Madame LE MAIRE Isabelle LANTUEJOUL
2. Le projet en quelques mots
3. Objectifs du projet
4. Présentation de l'aménagement
5. Organisation et calendrier des travaux
6. Coût et financement
7. Questions

Localisation et périmètre du projet

Origine de l'opération

PA.1 Plan de situation

Commune d'Arpajon sur Cère	
RD de la République - 35100 Arpajon sur Cère	
Projet de requalification des espaces publics du centre-ville de la commune d'Arpajon sur Cère	
PERMIS D'AMÉNAGER	PLI PLAN DE SITUATION
Arpajon sur Cère	Arpajon sur Cère
Benoît Barrière - 100 Maitrise et Concept (mandataire)	
mail : b.barriere@100mc.fr	
Tél : 06.78.56.13.27	
Ella Guéhench - Paysagiste concepteur	
mail : contact@paysagisteconcepteur.fr	
Tél : 06.80.04.77.95	



Améliorer la sécurité

Faciliter les déplacements et
l'accessibilité

Améliorer le cadre de vie

Répondre aux besoins des usagers

Intégrer les enjeux environnementaux



Plan général du projet



Benoît Barrière - 2B Maîtrise et Concept (mandataire)
mail : b.barriere@2b-mc.fr
Tél : 06.78.56.13.27

Elsa Guivarch - Paysagiste concepteur
mail : contact@elsaguivarch.fr
Tél : 06.30.64.77.95

maîtrise
concept
2B

ELSA GUIVARCH
PAYSAGISTE CONCEPTUEUR



LÉGENDE

Espaces circulés

- Chaussée / stationnements
PMR : Enrobé noir classique
ou drainant
- Stationnements à l'air libre
(hors PMR et PL) : Dalles
engazonnées

Voies douces / trottoirs

- Trottoirs / voies cyclables -
Enrobé clair drainant
- Voie cyclable en en-
corbellement - Caillebotis
métallique (travaux déjà
réalisés en 2023)

Espaces paysagers

- Gestion eaux pluviales -
Nouveau paysagisme semé
d'un mélange de graines
de milieux temporairement
humides ou d'une
palette végétale spécifique
quadrangulaire composée
- Pelouses extensives
Mélange gazon fleuri
à faible hauteur
(20/25cm) adapté aux
conditions du milieu

Ombrage

- Rue L. Dausier + parking
Arbres de diamètre 5m à
8m à taille adulte selon
place disponible

Échelle graphique



PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET

Projet de requalification des espaces publics du centre-ville Secteurs EPHAD, groupe scolaire et rue Louis Dausier

Réseaux et assainissement

Voirie / revêtements

Circulation

Aménagements paysagers

Éclairage / mobilier / équipements

LÉGENDE

■ Espaces circulés



Chaussée / stationnements PMR - Enrobé noir classique ou drainant



Stationnements non PMR (hors PL) - Dalles engazonnées

■ Voies douces / trottoirs



Trottoirs / voies cyclables - Enrobé «gris clair» drainant



Voie cyclable en encorbellement - Caillebotis métallique (travaux déjà réalisés en 2025)

■ Espaces paysagers



Gestion eaux pluviales - Noue paysagère semée d'un mélange de graines de milieux temporairement humides ou d'une palette végétale spécifiquement composée



Pelouses extensives - Mélange gazon fleuri de faible hauteur (20/25cm) adapté aux conditions du milieu

■ Ombrage



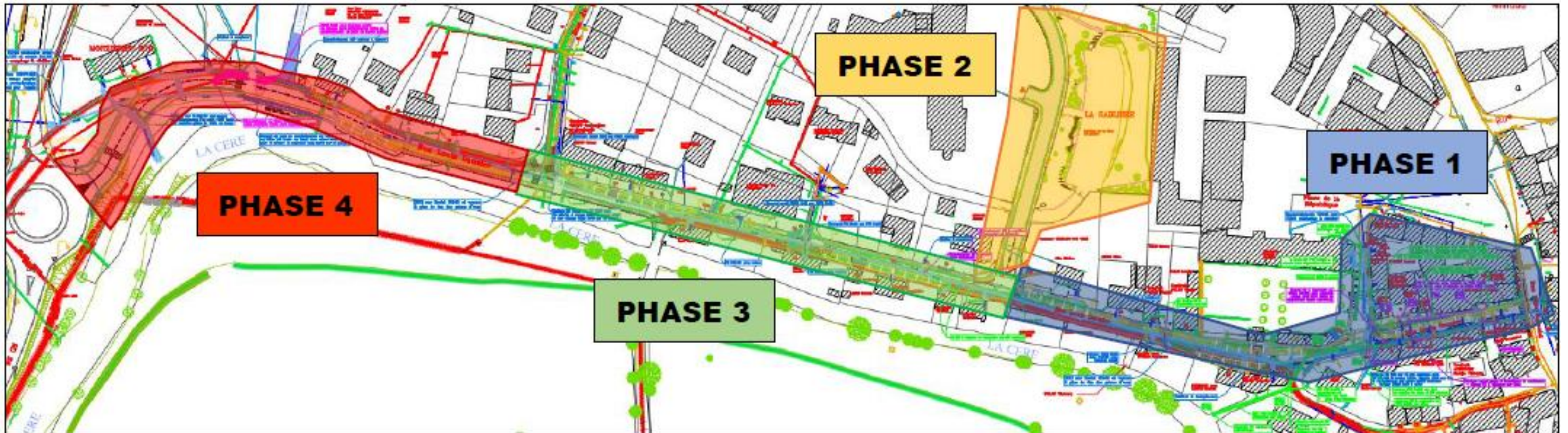
Rue L. Dauzier + parking Arbres de diamètre 5m à 10m à taille adulte selon place disponible

Phasage des travaux

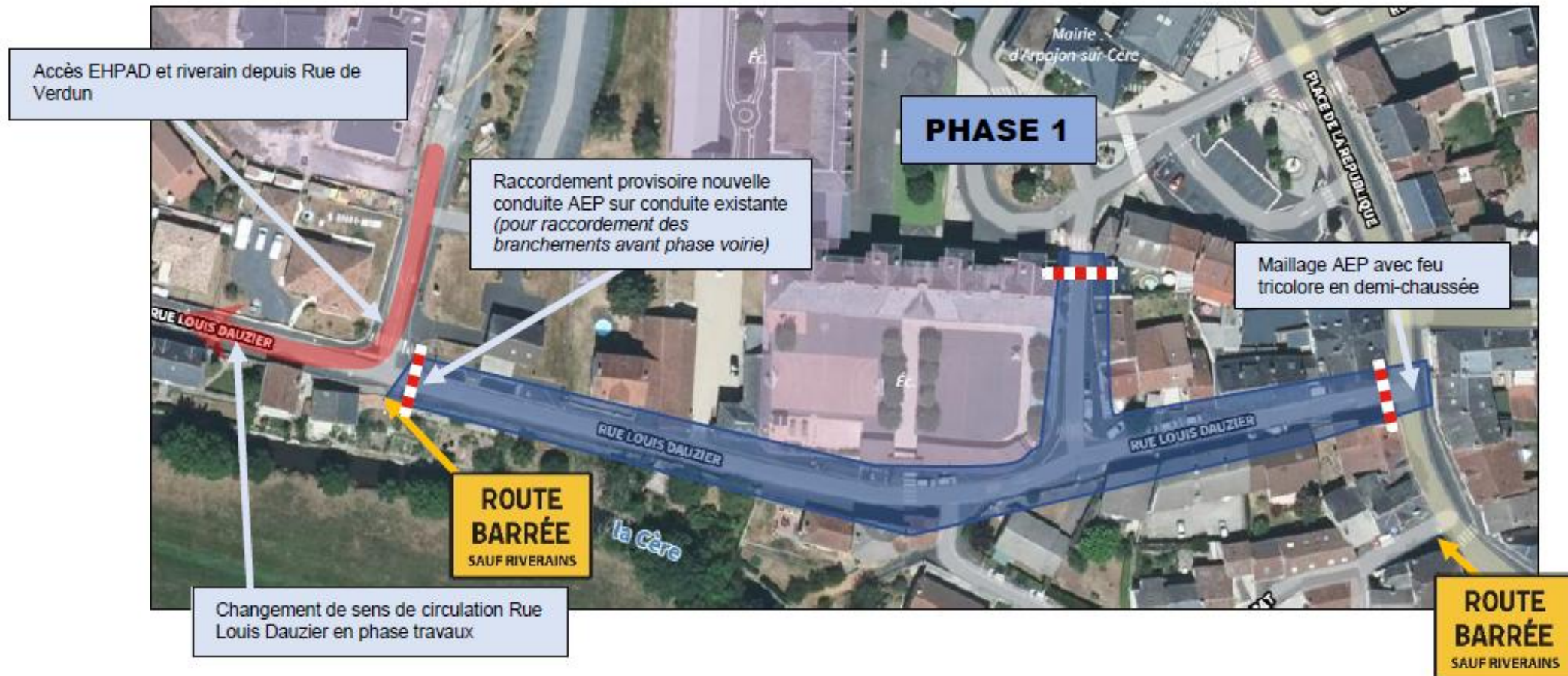
Maintien des accès

Circulation et stationnements provisoires

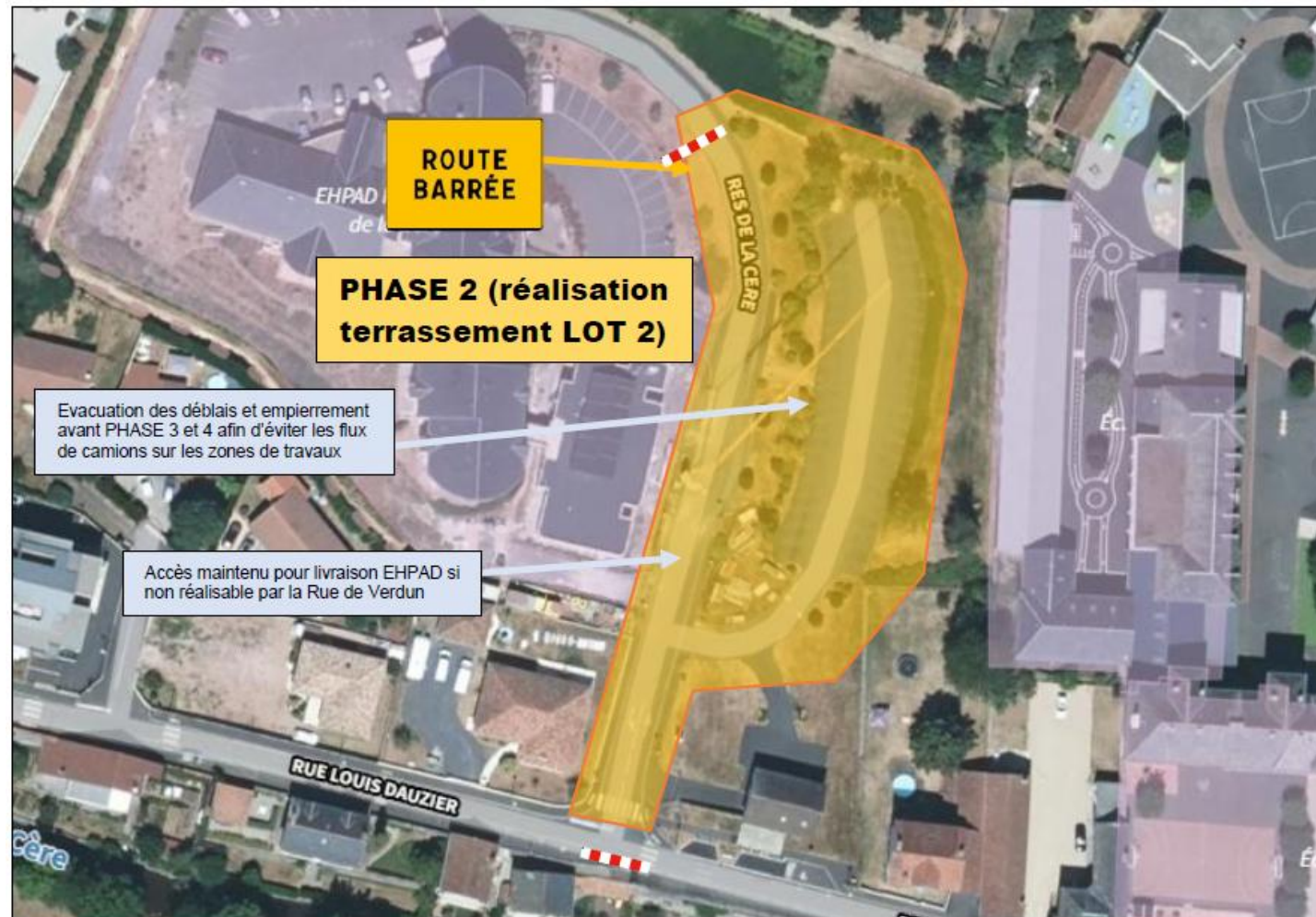
Information des riverains



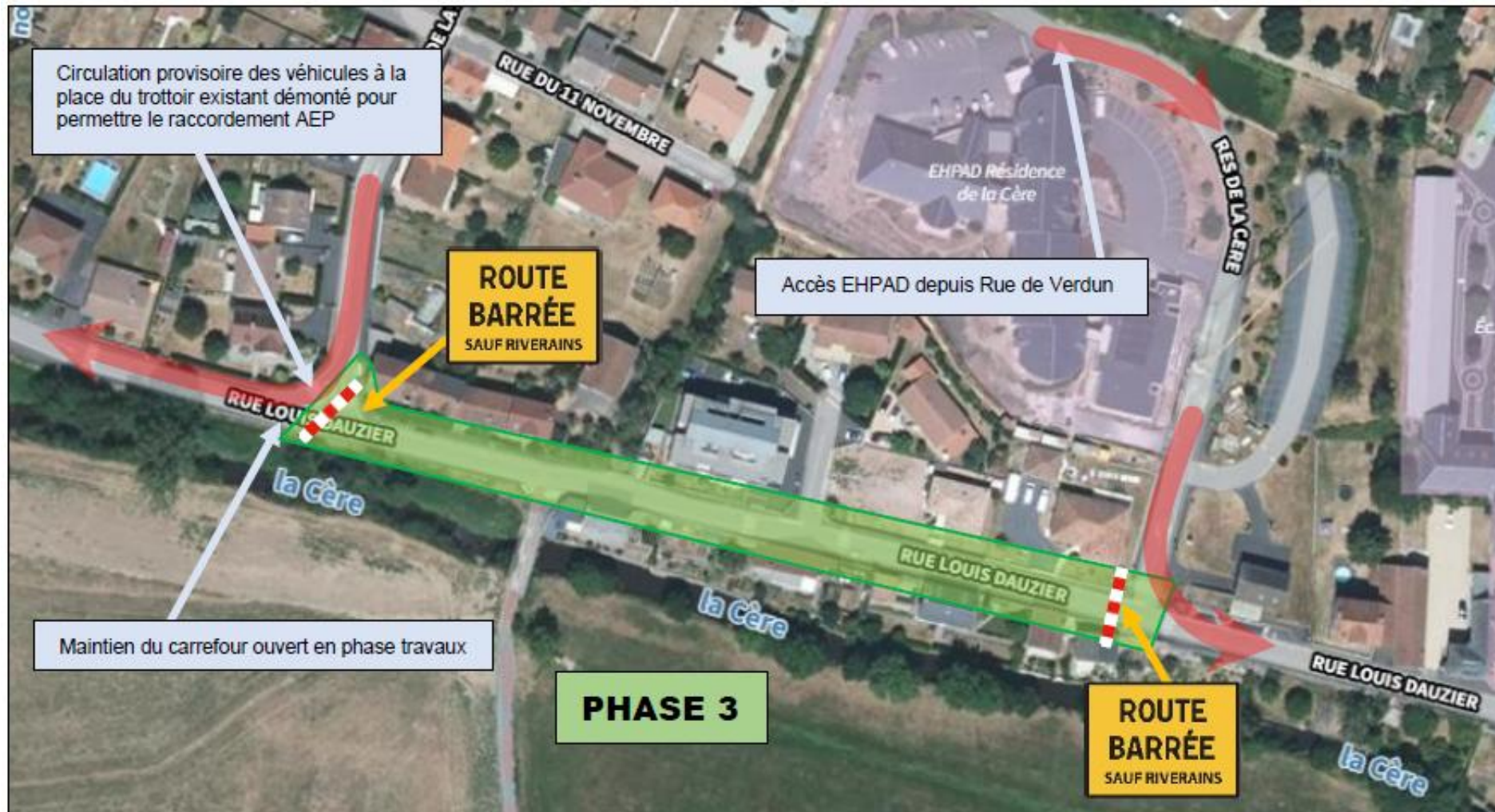
Phasage des travaux : PHASE N°1



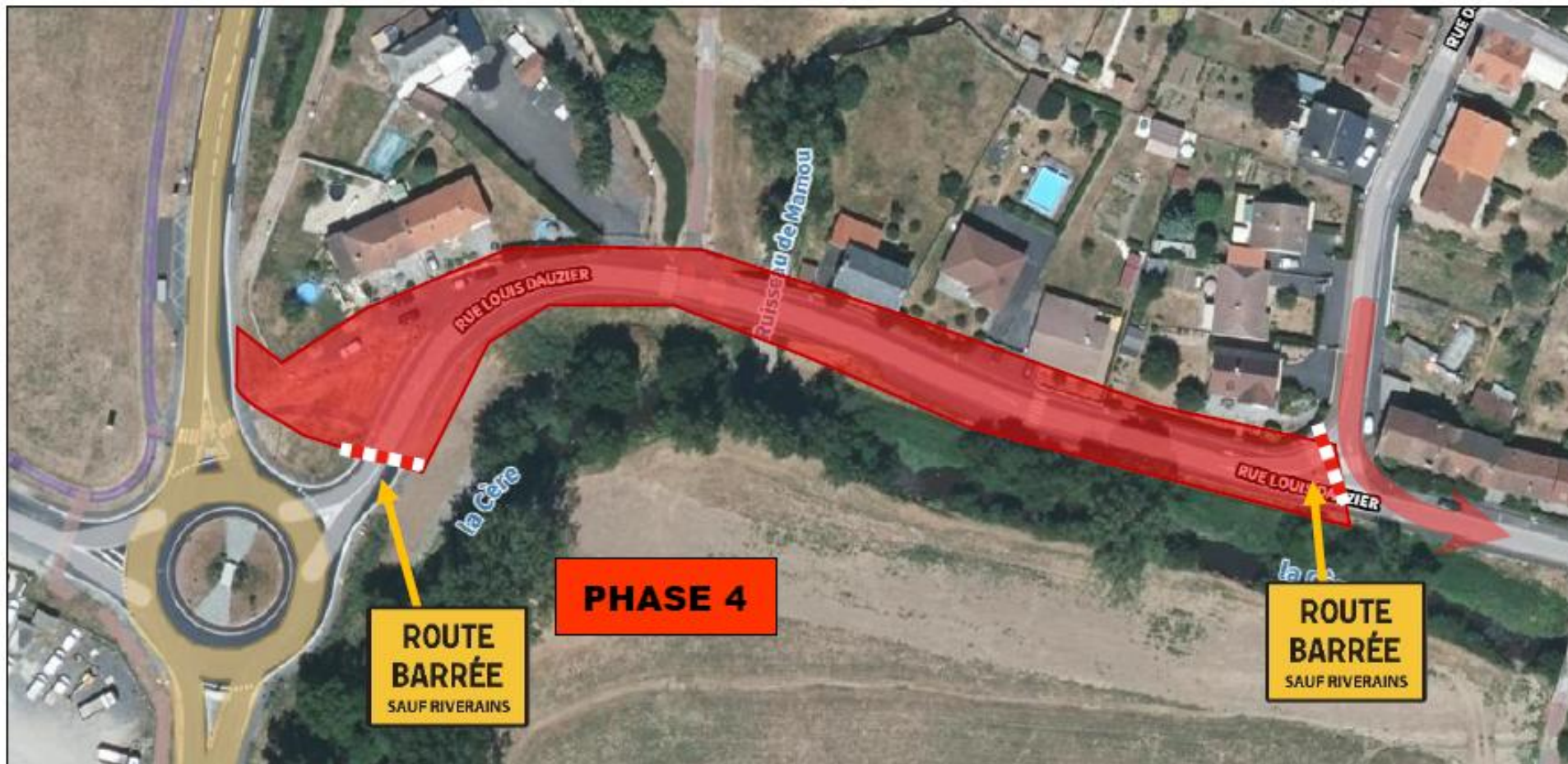
Phasage des travaux : PHASE N°2



Phasage des travaux : PHASE N°3



Phasage des travaux : PHASE N°4



Durée prévisionnelle des travaux 10 mois

Démarrage de travaux prévu le 12 octobre 2026

Requalification des espaces publics du centre-ville d'ARPAJON SUR CERE

Secteur EHPAD et Rue Louis DAUZIER

Maîtres d'ouvrage



Assistance Maitrise d'Ouvrage



Montant de l'opération : 1 296 729.02 € HT

Durée des travaux 10 mois

Avec le co-financement

- Agence de l'Eau Adour Garonne
- Préfet du CANTAL : DETR
- Département du CANTAL
- AURILLAC Agglomération
- Commune d'ARPAJON SUR CERE



Maîtres d'œuvre



ELSA GUIVARCH
PAYSAGISTE CONCEPTEUR DPLG

Titulaire LOT N° 1

(Travaux d'assainissement, d'eaux
pluviales et d'eau potable)

Entreprises MATIERE/EUROVIA



Titulaire LOT N° 2

(Aménagements-voirie-maçonnerie)

Entreprises EUROVIA/MATIERE



Titulaire LOT N°3

(Aménagements paysagers Mobilier)

Entreprise BOIS & PAYSAGES



Coordonnateur SPS

AB Ingénierie



